

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-2145/18

Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2025. DO 16.12.2025.

Dana 08.01.2020. Naslovni sud donio je rješenje posl. br.: Ovr-163/19, a kojim se nastavlja ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269, radi ovrhe. Zaključkom od istog dana određeno je kako će se unovčenje nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima razlučno pravo provesti u ovom stečajnom postupku.

Dana 10.08.2023. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Druga javna dražba počinje 03.11.2023., a završava 25.01.2024. u 10:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevina je bio do 02.01.2024., trenutni broj uplatitelja jamčevine je 1. Nekretnina je na drugoj dražbi prodana društvu EKO-BUHAČA za iznos od 189.804,52 EUR., te je stečajni upravitelj po obavijesti FINA-e da je kupac uplatio kupovninu i po nalogu ovršnog suda izvršio primopredaju nekretnina dana 12.04.2024. godine. Dana 18.06.2024. je održano ročište za diobu kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o namirenju. Dana 18.07.2024. doneseno je rješenje o namirenju. Stečajni upravitelj je poslao pozivnicu radi iskazivanja pravomoćnosti na rješenje i provedbu istog putem računovodstva Naslova. Dana 28.11.2024. računovodstvo Naslova je prenijelo iznos kupovnine na depozitni račun Naslova pod St-4461/16.

U međuvremenu je spis od poslovnog broja St-4661/2016 dobio novi broj St-2145/2018, stoga je Zaključkom Naslova od 17.01.2025. računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu naloženo iznos od 186.433,38 eura koji je uplaćen po Rješenju suda Ovr-163/2019 na depozitni račun St-4461/2016 prebaciti sa spisa poslovni broj St-4461/2016 na novi broj koji je proizašao iz tog spisa i to St-2145/2018.

Dana 16.06.2025. godine rješenjem Naslova posl. br. St-2145/2018 utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, unovčenih u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-163/2019, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, u iznosu od 30.841,19 eura. Predmetnim rješenjem naloženo je računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu sa depozitnog računa u ovisnom predmetu, St-2145/2018, isplatiti iznos od 30.841,19 eura dužniku Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 28, OIB: 79693011496, na IBAN: HR34 2390 0011 1014 7014 9 otvoren kod HPB d.d.

Dana 03.07.2025. godine Rješenje o namirenju, posl. br. : St-245/2018 postalo je pravomoćno.

Podneskom od dana 16.07.2025. godine stečajni upravitelj obavijestio je Naslovni sud da je dužnik Stečajna masa iz MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb),

Petrinjska 28, OIB: 79693011496, primio iznos od 30.841,19 eura, koji iznos je određen predmetnim Rješenjem o namirenju, na račun otvoren kod HPB-a, te je zamolio Naslov donijeti odluku o troškovima i nagradi stečajnom upravitelju, a sve u skladu sa obrazloženim prijedlogom stečajnog upravitelja od dana 20.02.2025. godine te podneskom od dana 31.03.2025. godine kojim se dostavljaju dokazi o nastalim troškovima. Zakazano je završno ročište za dan 19.01.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 11.635,42 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj čeka završno ročište zakazano za dan 19.01.2026. godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.12.2025.

Ivan Gjurašić, dipl.iur.